

SOPIMUS Kaupunkivalaistuksen yhteisprojekti

1. Sopijapuolet

1. Savonlinnan kaupunki

- Y-tunnus
- Yhteyshenkilö

2. Kiinteistö X

- Kiinteistötunnus ja yhteystiedot
- Yhteyshenkilö

2. Projektin kuvaus

Kuvataan lyhyesti mistä projektissa on kyse ja miksi yhteiseen toimintamalliin on päädytty. Projektin sijainti ja kuvaus, valaistuksen tavoite ja valaistustavan kuvaus, suunnittelijat ym. perustiedot.

3. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella kaupunki/kiinteistö antaa luvan sijoittaa kaupunkia/kiinteistöä palvelevat valaisimet julkisivuunsa tai rakenteisiinsa.

Tällä sopimuksella sovitaan projektiin liittyvät suunnittelu-, investointi-, käyttö- ja kunnossapitovastuut sekä niihin liittyvät kustannukset.

4. Sopimuksen piiriin kuuluvat valaisinlaitteet

Sopimukseen liitetään suunnitelma, josta käy ilmi asennettavat valaisinlaitteet, niiden tyypit ja kappalemäärät.

5. Sopimusosapuolten vastuut ja velvollisuudet

5.1. Suunnitteluvastuut

- X vastaa valaistuksen yleissuunnittelusta ja sen kustannuksista. Suunnitelmista selviää valaisinmalli ja sen asennustapa, valaisinten sijoituspaikka ja -tapa sekä kaapelointi- ja ohjausperiaatteet.
- X vastaa valaistuksen toteutussuunnittelun kustannuksista. X vastaa toteutussuunnitelmien tuottamisesta liitteenä olevan valaistuksen yleissuunnitelman pohjalta. Suunnitelmat hyväksytään yhdessä ennen toteuttamista.

5.2. Investointivastuut

- X maksaa tässä sopimuksessa kuvatun valaistuksen rakentamisen täyteen käyttökuntoon saatettuna.
- X vastaa rakennuttamisesta, valvonnasta ja takuutarkastuksen suorittamisesta kustannuksellaan.

5.3. Käyttövastuut

- Valaisimet kytketään X:n sähköverkkoon ja ohjataan (millä?) ohjausjärjestelmällä. X sitoutuu ohjaamaan valaistusta toteutussuunnitelman mukaisesti.
- X laskuttaa energiakustannukset toiselta osapuolelta vuosittain, erillisen mittarin/keskimääräisen laskelman tms. mukaan
- X ei saa peittää tai purkaa valaisimia ilman kaupungin lupaa.

5.4. Kunnossapitovastuut

- X huoltaa valaistusta osana normaalia ylläpitoa.
- Osapuolet ottavat toisiinsa hyvissä ajoin ennen valaisinhuoltoa tai -vaihtoa.
- Rikkoutunut tai elinkaarensa päähän tullut valaisin korvataan täysin vastaavalla mallilla ja jos se ei ole mahdollista, uusi valaisinmalli hyväksytään yhdessä.
- Jos valaisimet joudutaan poistamaan tai peittämään väliaikaisesti, tulee molempia osapuolia tiedottaa välittömästi. X vastaa valaisinten poistosta ja palautuksesta kustannuksellaan sekä järjestää tarvittaessa väliaikaisen valaistuksen.

6. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kaupungin tekemä viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman ja molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Sopimus on voimassa X vuotta, jonka jälkeen sopimuksella x kuukauden irtisanomisaika. Sopijaosapuolet voivat päättää sopimuksen myös sopimalla yhteisesti asiasta.

7. Sopimuksen siirto

Sopimusta ei saa kumpikaan osapuoli siirtää kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen suostumusta, paitsi mikäli siirto liittyy kiinteistön myyntiin. Kiinteistön myynnin yhteydessä kiinteistön myyjäosapuoli on velvollinen informoimaan ostajaosapuolta sopimuksesta ja sen sisällöstä sekä siirtämään sopimuksen kiinteistön uudelle omistajalle kiinteistön myyntisopimuksen liitteenä.

8. Sopimuksen muuttaminen

Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan sopimuksen sisällön tarkistamisesta ja sopimuksen muuttamisesta. Muutokset on tehtävä kirjallisesti ollakseen päteviä ja ne tulee vahvistaa sopijapuolten allekirjoituksin. Osapuolet ovat tietoisia siitä, että sopijapuolen sitoutuminen muutokseen edellyttää mahdollisesti päätöksentekoa kaupungin osalta toimivaltaisissa toimielimissä. Muutokset on liitettävä tämän sopimuksen liitteiksi.

9. Erimielisyydet

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopijaosapuolten välisissä neuvotteluissa. Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan XX käräjäoikeudessa.

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi kappaletta, yksi molemmille sopijaosapuolille.

Paikka , ___ / ___ 20__

Kaupungin edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Kiinteistön edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Liitteet:

- 1) Suunnitelmat